



ALGEMENE VOORWAARDEN behorende bij de Huurovereenkomst

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorafgaand – Definities

Algemene Voorwaarden: deze algemene voorwaarden die een onlosmakelijk deel uitmaken van de Overeenkomst.

Plaatsgebrek BV : PLAATSGBREK BV, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen (afdeling Antwerpen), met zetel te Leescorfstraat 17 te 2140 Borgerhout en met ondernemingsnummer 0777.706.705

Goederen : de goederen die worden opgeslagen in de Opslag Box.

Klant : de natuurlijke- en/of rechtspersoon die met Plaatsgebrek BV een Overeenkomst afsluit.

Huurovereenkomst : een overeenkomst tussen Plaatsgebrek BV en de Klant, waarbij Plaatsgebrek BV voor een bepaalde tijd het gebruik van een Opslag Box aan de Klant verstrekt waarbij de Klant zich o.m. verbindt tot het betalen van de afgesproken huurprijs.

Complex : het complex van Plaatsgebrek BV waarin de Opslag Boxen zich bevinden.

Opslag Box : de gehuurde opslagruimte in het Complex van Plaatsgebrek BV.



Artikel 1. Voorwerp en aard van de overeenkomst

1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod van Plaatsgebrek BV en op alle Overeenkomsten tussen de Klant en Plaatsgebrek BV. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden, hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang op deze Algemene Voorwaarden.

1.2 De Overeenkomst valt niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten, noch onder de bepalingen van de artikelen 1915 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2. Bestemming en gebruik

2.1 Plaatsgebrek BV verhuurt aan de Klant de Opslag Box conform de bepalingen van de Overeenkomst met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. Het is de Klant niet toegestaan de Opslag Box een andere bestemming te geven. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in de Overeenkomst zo kan worden uitgelegd dat de Klant eigendom of enig ander zakelijk recht verwerft over de Opslag Box. Plaatsgebrek BV zal bovendien inzake de Opslag Box en/of de Goederen hoe dan ook nooit fungeren als magazijnier, bewaker of bewaarnemer.

Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal Plaatsgebrek BV vergoeden en vrijwaren inzake elke kost, vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).

2.2 De Klant zal de Opslag Box gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van de Overeenkomst. De Opslag Box moet te allen tijde afgesloten en netjes onderhouden zijn. De Klant is verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval uit de Opslag Box. Het is de Klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in het Complex achter te laten. De Klant zal in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval) verwijderingskosten met een minimum van 30 EUR per m³.

2.3 De Klant bevestigt de Opslag Box voorafgaand het sluiten van de Overeenkomst te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat de Klant verwacht ervan te maken te hebben bevonden. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau alsook de toepasselijke reglementen.

2.4 De Klant aanvaardt dat alle door Plaatsgebrek BV opgaven betreffende de afmetingen van een Opslag Box schattingen zijn en een gemiddelde van een groter aantal Opslag Boxes. Afwijkingen tussen de werkelijke grootte van een Opslag Box en de aangegeven grootte in de Overeenkomst van minder dan 15% geven nooit aanleiding tot een prijsaanpassing.

2.5 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, de Overeenkomst, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, nutsbedrijven en verzekeraars.

2.6 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot de Opslag Box en/of die gebruik maken van de toegangscode en toegangsbadge van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze Algemene Voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.



2.7 De Klant is ertoe gehouden de Opslag Box op een zodanige wijze te gebruiken zodat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers van het Complex hier nooit enige hinder van ondervinden (bv. geen lawaai van radio's en andere toestellen, geen stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder en/of schade te voorkomen.

2.8 Het is de Klant **NIET** toegestaan:

- het Complex en/of de Opslag Box als werkplaats te gebruiken;
- handelsactiviteiten te voeren vanuit het Complex en/of de Opslag Box;
- het Complex en/of de Opslag Box te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap;
- het Complex en/of de Opslag Box te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten, of belastingfraude;
- zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Plaatsgebrek BV elektrische apparaten of andere toestellen/diensten aan te sluiten in het Complex en/of de Opslag Box (in geval van toegestaan gebruik van elektrische apparaten moeten deze bij afwezigheid van de Klant steeds volledig uitgeschakeld zijn);
- in of op het Complex en/of de Opslag Box een vaste installatie aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Plaatsgebrek BV.
- In de Opslag Box iets aan de wand vast te hechten via boren, schroeven, verlijmen, met nagels bevestigen etc zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Plaatsgebrek BV.

2.9 Het is de klant **STRIKT VERBODEN** in de Opslag Box de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet exhaustief):

- elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft;
- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme;
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen);
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken;
- vuurwerk, vuurwapens, springstoffen of munitie;
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz. ... ;
- biologische agenten;
- auto- en/of motorwrakken (het opslaan van (oldtimer) voertuigen is slechts toegestaan indien onder dit voertuig een door Plaatsgebrek BV schriftelijk goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat wordt geplaatst teneinde te voorkomen dat lekkende olie en/of andere vloeistoffen de Opslag Box, het Complex en/of het milieu aantast; tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een absoluut minimum beperkt te zijn);
- alle mogelijke giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals (maar niet beperkt tot):
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays, gasflessen en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm
 - Giftige en schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtpproducten voor verf



- bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers
- irriterende stoffen en preparaten
- sensibiliserende stoffen en preparaten
- kankerverwekkende stoffen en preparaten zoals asbest
- mutagene stoffen en preparaten
- voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper en bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).
- Radioactieve stoffen

2.10 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.8 en/of 2.9 van deze Algemene Voorwaarden maakt dit een ernstige wanprestatie uit, is de Klant jegens Plaatsgebrek BV aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Plaatsgebrek BV hierdoor zou lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat Plaatsgebrek BV de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden.

2.11 Indien er vermoedens zijn dat de Klant in strijd handelt met de bepalingen van de Overeenkomst, meer bepaald in strijd met artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden, dan heeft Plaatsgebrek BV het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te verlenen tot de Opslag Box voor verificatiedoeleinden (alle kosten die hieraan verbonden zijn vallen uitsluitend ten laste van de Klant). Plaatsgebrek BV kan, maar is niet verplicht, de Klant hiervan in kennis te stellen. Tevens verkrijgt Plaatsgebrek BV het recht, indien voormelde vermoedens bevestigd worden, de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden.

2.12 De Klant waarborgt dat de Goederen zijn eigendom zijn of dat hij deze Goederen rechtsgeldig in zijn bezit heeft, hierover kan beschikken en dat hij gemachtigd is de Overeenkomst, waarvan deze Algemene Voorwaarden deel uitmaken, te sluiten. De Klant waarborgt dat de Goederen niet strijdig zijn met de openbare orde en goede zeden of Plaatsgebrek BV in enig opzicht in opspraak kunnen brengen.

Artikel 3. Huurperiode

3.1 Een Overeenkomst wordt afgesloten voor een initiële minimumperiode van één (1) maand, tenzij anders wordt overeengekomen (in de Overeenkomst of bij toepassing van een eventuele promotie vanwege Plaatsgebrek BV). Tenzij de Klant of Plaatsgebrek BV de Overeenkomst uiterlijk vijftien (15) kalenderdagen voor het verstrijken van de overeengekomen initiële termijn schriftelijk opgezegd heeft, wordt de Overeenkomst na afloop van de overeengekomen initiële termijn automatisch verlengd voor opeenvolgende periodes van telkens één (1) maand. Iedere partij kan de Overeenkomst alsdan maandelijks zonder vergoeding opzeggen door middel van een schriftelijke mededeling of e-mail ten laatste vijftien (15) kalenderdagen voor het einde van de lopende periode.

3.2 Als de Klant-Consument de Overeenkomst herroept, ontvangt deze alle betalingen die hij tot op dat moment heeft gedaan, na aftrek van verschuldigde (bezettings)vergoedingen en/of kosten, evenredig aan hetgeen gepresteerd werd (zo de Klant-Consument Plaatsgebrek BV heeft verzocht om tijdens de herroepingstermijn de Overeenkomst reeds uit te voeren, o.m. door de inontvangstname van de toegangscode en –sleutel(s)), onverwijld en in ieder geval niet later dan veertien (14) kalenderdagen nadat Plaatsgebrek BV op de hoogte is gesteld van de beslissing van de Klant om de Overeenkomst te herroepen, van Plaatsgebrek BV terug. Betaalde verzekeringspremies zullen nooit het voorwerp uitmaken van een terugbetaling.



Artikel 4. Huurprijs en wanbetaling

4.1 De verschuldigde huurprijzen en vergoedingen zullen per kalendermaand gefactureerd worden samen met de verschuldigde BTW. Bij het sluiten van de Overeenkomst moet de Klant een eerste verschuldigde factuur betalen die slaat op de huurprijs alsook de eventuele vergoedingen en kosten in verband met de eerste maand huur (bv. Administratiekosten, waarborgen ...).

4.2 De huurprijs (exclusief eventuele belastingen) blijft gedurende de eerste zes (6) maanden van de Overeenkomst ongewijzigd. Daarna behoudt Plaatsgebrek BV zich het recht voor om de huurprijs en eventuele kosten op gezette tijden te herzien. In geval van een wijziging van de huurprijs, zal Plaatsgebrek BV de Klant hiervan schriftelijk op de hoogte brengen, ten minste 30 dagen vóór de toepassing van de nieuwe huurprijs. In dat geval heeft de Klant de mogelijkheid om de Overeenkomst op schriftelijke wijze en kosteloos te beëindigen, uiterlijk 15 kalenderdagen voorafgaand de datum waarop de gewijzigde huurprijs van toepassing wordt.

4.3 Plaatsgebrek BV zal bij het sluiten van de Overeenkomst aan de Klant een waarborgsom vragen, gelijk aan twee (2) maanden huur, teneinde een correcte naleving van de Overeenkomst te verzekeren. Tijdens de duur van de Overeenkomst zal de Klant deze huurwaarborg in geen enkel geval geheel of gedeeltelijk mogen aanbieden of mogen aanwenden als betaling voor de huurprijs of andere contractuele schulden. Plaatsgebrek BV kan evenwel alle onbetaalde huurgelden, vergoedingen en kosten die voortvloeien uit de niet-naleving van de Overeenkomst verhalen op deze waarborg (zonder hiertoe verplicht te zijn). Indien Plaatsgebrek BV het nodig acht verhaal uit te oefenen op de gestelde waarborg, dan moet de Klant onmiddellijk de waarborgsom aanvullen tot het bedrag dat opnieuw overeenkomt met het bedrag van de initieel betaalde waarborg. Er zijn door Plaatsgebrek BV geen intresten verschuldigd op gestorte waarborgen.

4.4 De Klant verbindt zich ertoe de maandelijkse huurprijs vooraf te betalen, telkens voor de eerste dag van elke nieuwe maand. De Klant aanvaardt in dit kader e-mail als een afdoende middel van communicatie. Indien de Klant aandringt op het verkrijgen van een papieren factuur, zal door Plaatsgebrek BV een maandelijkse kost worden aangerekend voor deze geleverde dienst.

4.5 Als de betaling van de maandelijkse huurprijs en kosten niet volledig betaald werd op de voorziene vervaldatum, dan mag Plaatsgebrek BV de Klant de toegang tot de Opslag Box ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. Volgende procedure zal gevolgd worden bij niet tijdige betaling :

- Na 7 dagen: 1ste aanmaning per mail of per brief
- Na 15 dagen: 2de aanmaning per mail of per brief en aanrekening van 12,50eur rappelkosten
- Na 21 dagen: 3de aanmaning per aangetekend schrijven en aanrekening van 50eur kosten
- Na 30 dagen : slot op de box en aanrekening 50eur kosten
- Na 45 dagen : box wordt leeggemaakt en aanrekening van de daarbij gemaakte kosten.

Al de vermelde kosten zijn cumulatief ! Zie ook de vermelding van de kosten onder artikel 12 : niet naleven en ontbinden overeenkomst.



4.6 Indien de maandelijkse huurprijs en/of kosten verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is op de voorziene vervaldatum dan verkrijgt Plaatsgebrek BV de volgende aanvullende rechten:

- (a) de mogelijkheid tot het verbreken van het aangebrachte cilinderslot op de Opslag Box alsook tot het aanbrengen van een nieuw cilinderslot;
- (b) de mogelijkheid, naar eigen goeddunken, de Goederen te verwijderen uit de Opslag Box teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht;
- (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant aan te rekenen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen;
- (d) de mogelijkheid om de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een bezettingsvergoeding aan te rekenen voor een bedrag gelijk aan de maandelijkse huurprijs;
- (e) de mogelijkheid voor Plaatsgebrek BV om de Goederen in de Opslag Box als verlaten goederen (*res derelicta*) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met dit artikel 4.6(e) kunnen door Plaatsgebrek BV gecompenseerd worden met eventuele verschuldigde kosten van Plaatsgebrek BV naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Plaatsgebrek BV uit hoofde van de Overeenkomst.

4.7 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen in de Opslag Box tot zekerheid dienen van Plaatsgebrek BV's recht op betaling van de huurprijs, kosten en/of enige andere som verschuldigd uit hoofde van de Overeenkomst en dat Plaatsgebrek BV de toegang tot de Opslag Box kan weigeren tot op het moment dat alle uitstaande sommen door de Klant betaald zijn. De klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen in de Opslag Box tot een verlies van eigendom kan leiden. De Klant erkent meer bepaald dat Plaatsgebrek BV, in haar hoedanigheid van verhuurster, een voorrecht geniet op alle Goederen die worden bewaard in de Opslag Box, dit in toepassing van artikel 20,1° van de Hypotheekwet.

Artikel 5. Huishoudelijk Reglement

5.1 Het Complex en de Opslag Box is in principe toegankelijk voor de Klant 7/7 en dit tussen 7u – 21u. Vanaf 21u. sluiten de poorten automatisch en treedt het alarm in werking. Klanten krijgen na de totstandkoming van de Overeenkomst een persoonlijke toegangsbadge en –sleutel(s) die het hen mogelijk maken het Complex en de Opslag Box binnen te komen. De Klanten dienen er zich altijd van te verzekeren dat alle deuren en poorten gesloten zijn na het binnenkomen en verlaten van het Complex en de Opslag Box en dat er geen onbekenden het Complex betreden bij het openen/sluiten van de poorten.

5.2 De toegangsbadge en –sleutel(s) zijn strikt persoonlijk en mogen in geen geval door derden gebruikt worden. Mocht een Klant zijn badge verliezen, dan is de klant verplicht om onmiddellijk iemand van Plaatsgebrek BV te verwittigen zodat de badge kan geblokkeerd worden. Een nieuwe badge kan aangemaakt worden tegen betaling van een bedrag van 25EUR en een nieuwe waarborg. Bij verlies van de persoonlijke toegangssleutels dient een bedrag van 50 EUR te worden betaald om een nieuw slot en toegangssleutels te verkrijgen. Het plaatsen van extra of eigen sloten op de Opslag Box is niet toegestaan.

5.3 Elke Klant is verantwoordelijk om vertrouwd te geraken met de geldende veiligheidsprocedures in geval van noodgevallen of brand en om de brand- en vluchtroutes te leren kennen. (Nood)uitgangen zijn duidelijk gemarkeerd. Een Klant mag deze nooduitgangen nooit blokkeren met Goederen en moet deze uitgangen te allen



tijde vrij laten. Het gebruik van de nooduitgangen en van de brandblusapparaten is enkel toegestaan in geval van brand. Roken of vuur maken in het Complex of Opslag Box is ten allen tijde verboden. Elke vernieling of verkeerd gebruik van brandbeschermingsmateriaal en of camera/alarmsysteem zal aangerekend worden aan de Klant.

5.4 De maximum hoogte voor de voertuigen die toegestaan zijn het Complex binnen te rijden is 300cm. De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen in het Complex is 5 km/h.

5.5 Het ter beschikking gestelde materiaal van Plaatsgebrek BV zoals bvb de transportkarren dienen steeds teruggeplaatst te worden op hun daarvoor voorziene plaats.

5.6. Goederen in de Opslag Box moeten altijd op een veilige manier opgeslagen worden, zonder druk uit te oefenen op de muren. Er mogen geen wijzigingen of beschadigingen aangebracht worden aan de wanden van de Opslag Box (geen boringen, schilderingen, etc) Plaatsgebrek BV is niet verantwoordelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor letsels/schade door of aan de Goederen. Plaatsgebrek BV heeft geen enkele verplichting om Goederen voor de Klant in ontvangst te nemen.

5.7 De Klant mag geen hinder veroorzaken aan andere huurders en of burens. De motor van de wagen moet uitgeschakeld worden bij het in- of uitladen. Afval dient afgevoerd te worden en er mag geen geluidsoverlast veroorzaakt worden. Kinderen mogen nergens alleen achtergelaten worden in het Complex

Artikel 6. Opslag Box en beschikbaarheid van de Opslag Box

6.1 Ten laatste op het ogenblik van (i) de startdatum van de Overeenkomst, of (ii) het feitelijk in gebruik nemen van de Opslag Box, wordt de Opslag Box opgeleverd en aanvaard in goede staat zonder gebreken en perfect schoon.

6.2 Plaatsgebrek BV heeft altijd het recht om de Klant een andere Opslag Box van een vergelijkbaar of groter type aan te bieden zonder dat dit extra kosten voor de Klant met zich meebrengt.

6.3 Als er geen Opslag Box van het overeengekomen type beschikbaar is op de datum van het in gebruik nemen van de Opslag Box, dan heeft Plaatsgebrek BV de keuze (i) de Klant een Opslag Box van een ander type aan te bieden in zoverre die beantwoordt aan de behoeften van de Klant of (ii) de Overeenkomst op te schorten tot op het moment dat een Opslag Box van het overeengekomen type beschikbaar is. In het laatste geval worden de verplichtingen van de klant uit hoofde van Overeenkomst opgeschort tot de Opslag Box beschikbaar is en is de Klant geen huurgelden en kosten verschuldigd tot op de dag dat de Opslag Box effectief ter beschikking wordt gesteld. Bovendien heeft de Klant in dergelijk geval van opschorting, als enige remedie, het recht de Overeenkomst te beëindigen tegen volledige terugbetaling van de reeds betaalde huurgelden, vergoedingen en kosten. Plaatsgebrek BV is nooit aansprakelijk voor enige schade in hoofde van de Klant als gevolg van enige vertraging in de beschikbaarheid van een Opslag Box.

6.4 De Klant is niet gerechtigd tot het exclusieve bezit van een Opslag Box. Plaatsgebrek BV heeft te allen tijde het recht een alternatieve Opslag Box voor te stellen alsook het recht de Klant te vragen de Goederen te verhuizen naar de voorgestelde alternatieve Opslag Box, mits een voorafgaande verwittiging van ten minste 15 kalenderdagen hieromtrent.

6.5 Plaatsgebrek BV is niet verantwoordelijk voor eventuele onverwachte tijdelijke technische storingen, overheidsmaatregelen, handelingen en/of maatregelen van derden, onvoorziene omstandigheden, sneeuw of ongemakken, enz ... die beletten dat de Klant het Complex en/of de Opslag Box binnen kan komen / kan verlaten en/of die het gebruik ervan hinderen.



Artikel 7. Verbod op onderhuur en overdracht

7.1 Het is de Klant niet toegelaten de Opslag Box geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.

7.2 Het voordeel van de Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Plaatsgebrek BV. Het recht om de Opslag Box te gebruiken kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

Artikel 8. Bepaling van de aansprakelijkheden

8.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen in de Opslag Box wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. Plaatsgebrek BV is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal Plaatsgebrek BV aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant (bv. bij slijtage of vermindering van de kwaliteit van de opgeslagen Goederen) en/of ingevolge de uitoefening van haar mandaat zoals vervat in artikel 13.2 van deze Algemene Voorwaarden. Plaatsgebrek BV geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake het Complex en/of de Opslag Box. Plaatsgebrek BV zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Algemene Voorwaarden.

8.2 In geval zij hierom gevraagd wordt, zal Plaatsgebrek BV inspecties of controles in de Opslag Box door publieke overheden en instanties toelaten. Plaatsgebrek BV zal desgevallend niet overgaan tot controle van de bevoegdheden en rechten van deze overheden of instanties. Plaatsgebrek BV is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. Er is bijgevolg (zonder enige beperking) geen aansprakelijkheid voor schade aan de opgeslagen Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die Plaatsgebrek BV zou kunnen lijden als gevolg van dergelijke inspecties of controles.

8.3 De Klant zal Plaatsgebrek BV, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen alle mogelijke kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die Plaatsgebrek BV lijdt of maakt ten gevolge van zowel het eigenlijk als het oneigenlijk gebruik door de Klant van de Opslag Box.

8.4 Plaatsgebrek BV is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant, met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere Klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het Complex en/of de Opslag Box indien deze wordt veroorzaakt door derden.

8.5 De aansprakelijkheid van Plaatsgebrek BV, zowel tegenover de Klant, als tegenover derden samen, is in elk geval beperkt tot het laagste van (i) het bedrag dat de laatste 12 maanden voorafgaand aan de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan door de Klant aan Plaatsgebrek BV werd betaald in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst (of het bedrag dat door de Klant betaald werd indien de Overeenkomst op dat ogenblik minder dan 12 maanden in voege is), en (ii) het bedrag dat onder de geldende verzekeringspolissen van Plaatsgebrek BV door haar verzekeringsmaatschappij effectief wordt uitbetaald als gevolg van en in het jaar waarin de gebeurtenis die de aansprakelijkheid doet ontstaan zich voordoet.

8.6 De Klant gaat ermee akkoord zijn eigen Goederen te verzekeren via zijn eigen verzekeringstussenpersoon. Plaatsgebrek BV is verzekerd als eigenaar-verhuurder en heeft bijkomend de wettelijk verplichte



huurdersaansprakelijkheid voor de huurders van de Opslag Boxen mee opgenomen in de polis op naam van Plaatsgebrek BV.

8.7 Ingeval een beperking van aansprakelijkheid waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien in een specifieke hypothese ongeldig zou zijn, zal deze hypothese geacht worden niet bedoeld te zijn. Ingeval een beperking van aansprakelijkheid waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien verder zou gaan dan wat wettelijk toegestaan is, zal deze beperking automatisch herleid worden tot de beperking van aansprakelijkheid die maximaal toegestaan is. De beperkingen van aansprakelijkheid van Plaatsgebrek BV waarin deze Algemene Voorwaarden voorzien gelden niet ingeval van opzet en grove schuld vanwege Plaatsgebrek BV (of voor die van haar aangestelden of lasthebbers), of, behoudens overmacht, voor het niet-uitvoeren door Plaatsgebrek BV van een verbintenis die een van de voornaamste prestaties van de Overeenkomst vormt.

Artikel 9. Verplichting tot verzekering

9.1 De Klant is verplicht om gedurende de hele duur van de Overeenkomst de Goederen aan de gebruikelijke voorwaarden en voor hun volledige waarde te verzekeren tegen verlies, diefstal en schade.

9.2 De Klant moet deze verzekering onderschrijven bij een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij. Deze verzekering moet een artikel in het voordeel van Plaatsgebrek BV bevatten op grond waarvan de verzekeraar van de Klant afziet van alle rechten van verhaal jegens Plaatsgebrek BV en haar verzekeraars.

9.3 De Klant zal Plaatsgebrek BV en haar verzekeraars altijd vrijwaren van en beschermen tegen eventuele verhaalsaanpakken door zijn verzekeraar(s).

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

10.1 Plaatsgebrek BV heeft te allen tijde het recht om zich toegang te verschaffen tot de Opslag Box teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding of herindeling (inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen). De Klant geeft Plaatsgebrek BV de uitdrukkelijke toestemming om de Opslag Box te betreden wanneer Plaatsgebrek BV zulks nodig acht.

10.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Opslag Box leveren geen gebrek op in hoofde van Plaatsgebrek BV op. De klant zal de renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden gedogen en Plaatsgebrek BV daartoe in de gelegenheid stellen, zonder dat hierdoor een recht op vermindering van de huurprijs zou ontstaan en/of zonder dat de Klant zijn prestaties onder de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk mag opschorten.

10.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan het Complex, de Opslag Box en de eigendom van derden. In het geval van schade aan de eigendom van derden of Plaatsgebrek BV, is Plaatsgebrek BV te allen tijde gerechtigd om deze schade te herstellen op kosten en voor rekening van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen de zeven (7) kalenderdagen na het versturen van een dergelijke factuur.

10.4 In het geval dat Plaatsgebrek BV toegang nodig heeft tot de Opslag Box of indien de Goederen vanuit de Opslag Box dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal Plaatsgebrek BV de Klant hiervan schriftelijk inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal Plaatsgebrek BV aan de Klant verzoeken de Goederen binnen een termijn van 15 kalenderdagen te verplaatsen naar een andere Opslag Box. Indien de Klant nalaat dit binnen de gestelde termijn te doen kan Plaatsgebrek BV de Opslag Box betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Opslag



Box te verplaatsen. De kosten tot verplaatsing of vernietiging bedragen minstens 50 EUR per m³ en zullen aangerekend worden aan de Klant.

Artikel 11. Toegang vanwege Plaatsgebrek BV en/of derden

11.1 In principe zullen Plaatsgebrek BV en haar medewerkers de Opslag Box pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant.

11.2 Echter in noodgevallen zijn Plaatsgebrek BV en haar medewerkers gerechtigd ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Opslag Box te betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt onder meer bedoeld onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.

11.3 Bovendien heeft Plaatsgebrek BV op verzoek van de publieke overheden en instanties te allen tijde het recht zichzelf en deze overheden en instanties toegang te verschaffen tot de Opslag Box.

11.4 Plaatsgebrek BV en haar medewerkers hebben tevens het recht om zonder toestemming de Opslag Box te betreden en de Klant de toegang tot de Opslag Box te ontzeggen indien de Klant (één van) zijn verplichtingen onder de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden niet of niet volledig nakomt of wanneer Plaatsgebrek BV vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen.

11.5 Indien Plaatsgebrek BV de Opslag Box zou betreden, heeft zij het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen en foto's te maken van de inhoud. Deze wordt alleszins ontegensprekelijk wanneer zij deze aan de Klant overmaakt en de Klant de inhoud hiervan niet op schriftelijke en gemotiveerde wijze betwist binnen een periode van zeven (7) kalenderdagen.

11.6 Plaatsgebrek BV is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Opslag Box te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van publieke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Opslag Box door Plaatsgebrek BV en/of deze overheden en instanties aanvaardt Plaatsgebrek BV geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 12. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

12.1 In het geval dat de Klant: (a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale reglementeringen of gebruiken; of (b) nalaat zijn verplichtingen onder de bepalingen van de Overeenkomst na te komen (met inbegrip van wanbetaling inzake verschuldigde huurgelden en kosten); of (c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement of een andere insolventie gerelateerde maatregel, dan verkrijgt Plaatsgebrek BV het recht te allen tijde de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen zonder voorafgaande kennisgeving en zonder dat dit afbreuk doet aan haar bestaande rechten en verhaalsmogelijkheden

Indien de Overeenkomst wegens een tekortkoming van de Klant wordt beëindigd, blijft de Klant gehouden tot betaling van de verschuldigde huurgelden tot op datum van de beëindiging van de Overeenkomst, alsook, na de beëindiging van de Overeenkomst, tot een maandelijkse bezettingsvergoeding ten bedrage van de laatst geldende huurprijs totdat de Opslag Box is ontruimd.

12.2 In het geval van onmiddellijke beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging schriftelijk worden ingelicht en zal de Klant zijn Goederen onverwijld uit de Opslag Box moeten verwijderen. Indien de Klant nalaat hiertoe tijdig over te gaan, zal Plaatsgebrek BV toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 4 van deze Algemene Voorwaarden, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen



of er zich van te ontdoen. De kosten tot verplaatsing of vernietiging bedragen minstens 50 EUR per m³ en zullen aangerekend worden aan de Klant.

Artikel 13. Einde Overeenkomst

13.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Opslag Box aan Plaatsgebrek BV perfect schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met inachtnaam van normale slijtage), ongeacht of de overeenkomst door de Klant of Plaatsgebrek BV werd beëindigd. Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door Plaatsgebrek BV gemaakte herstellingskosten vergoeden en een maandelijkse bezettingsvergoeding ten bedrage van de laatst geldende huurprijs verschuldigd zijn totdat de Opslag Box is ontruimd.

13.2 De Klant erkent en bevestigt dat alle Goederen die de Klant na de beëindiging van de Overeenkomst in de Opslag Box achterlaat, door Plaatsgebrek BV op kosten van de Klant kunnen worden verwijderd, zonder enige aansprakelijkheid van Plaatsgebrek BV, indien de Klant de Opslag Box niet heeft leeggemaakt, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling met een uitvoeringstermijn van vijftien (15) kalenderdagen. Indien dergelijke situatie zich voordoet geeft de Klant aan Plaatsgebrek BV een uitdrukkelijk en onherroepelijk mandaat, met recht op indeplaatsstelling, om, wat Plaatsgebrek BV naar haar beste inschatting het meest aangewezen acht, de Goederen voor rekening van de Klant te laten verplaatsen, vernietigen (indien die waarde van alle achtergebleven Goederen 350 EUR of minder bedraagt en/of wanneer de kosten van verkoop hoger zijn dan de redelijk te verwachten opbrengst) en/of te verkopen. De opbrengsten van dergelijke verkoop komen Plaatsgebrek BV toe als betaling van eventuele kosten naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan Plaatsgebrek BV uit hoofde van de met de Klant afgesloten overeenkomsten. Niets in deze Algemene Voorwaarden doet afbreuk aan het recht van Plaatsgebrek BV op betaling inzake openstaande vorderingen verschuldigd uit hoofde van juridische relaties met de Klant. De kosten tot verplaatsing of vernietiging bedragen minstens 50 EUR per m³. Deze bepaling doet geen afbreuk aan de verplichting van de Klant om de volledige schade ten gevolge van het achterlaten van Goederen te vergoeden.

Artikel 14. Mededelingen, adreswijziging

14.1 Alle mededelingen kunnen geldig gebeuren op de in de Overeenkomst vermelde (elektronische) adressen. Plaatsgebrek BV mag ook, naar eigen goeddunken, mededelingen of communicaties aan de Klant richten per post (op het adres vermeld in de Overeenkomst) .

14.2 De Klant moet Plaatsgebrek BV steeds schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van zijn postadres, elektronisch e- mailadres en/of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 15. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

15.1 Plaatsgebrek BV verwerkt de persoonsgegevens van de Klant in overeenstemming met de toepasselijke privacywetgeving en conform het privacy- en cookiebeleid van Plaatsgebrek BV, beschikbaar op de website ("Privacy Policy"). Een kopie van dit privacy- en cookiebeleid kan ook steeds worden bekomen door een email te richten info@plaatsgebrek.be

15.3 De Klant heeft een recht van inzage inzake zijn klantgegevens opgenomen in Plaatsgebrek BV's gegevensbestanden en kan vragen dat de daarin opgenomen informatie gecorrigeerd wordt.



15.4 De gegevens van de Klant zullen door Plaatsgebrek BV gebruikt worden in het kader van de opvolging van haar klantenadministratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van Plaatsgebrek BV.

15.5 Teneinde de kwaliteit van de dienstverlening naar de Klant toe te optimaliseren kunnen telefoongesprekken tussen Plaatsgebrek BV en de Klant opgenomen worden.

Artikel 16. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

16.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden vallen in principe onder de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement waarin de Opslag Box gelegen is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van Plaatsgebrek BV om eventueel een andere bevoegde rechtbank te adieren conform de toepasselijke wetgeving.

16.2 Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.



Artikel 17. Slotbepalingen

17.1 Als een deel van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Overeenkomst onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben en met een zo gelijkwaardig mogelijk economisch effect.

17.2 De Klant begrijpt en aanvaardt deze Algemene Voorwaarden en de Klant aanvaardt dat de Algemene Voorwaarden beschikbaar zijn via de website van Plaatsgebrek BV (www.plaatsgebrek.be). Plaatsgebrek BV is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen (de Klant wordt in geval van eventuele wijzigingen ingelicht via email of Plaatsgebrek BV's website). Gewijzigde Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn ten vroegste 30 kalenderdagen nadat een kennisgeving van Plaatsgebrek BV werd verstuurd of een bericht daartoe werd geplaatst op de website van Plaatsgebrek BV. De Klant wordt geacht in te stemmen met deze wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 kalenderdagen Plaatsgebrek BV er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In voorkomend geval zal de Klant geacht worden de Overeenkomst te beëindigen 15 kalenderdagen voorafgaand de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden.

17.3 Alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen geacht hoofdelijk en gezamenlijk te zijn, wanneer de Klant bestaat uit 2 of meer personen.

17.4 De Klant zal de tot het Complex en de toegangssleutels tot de Opslag Box pas ontvangen nadat (i) Plaatsgebrek BV de betaling van de huurwaarborg en de eerste maand huur heeft ontvangen.